



COMUNE DI COLONNELLA

PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc.: 82001560679

P. IVA: 00629540675



ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 11-11-2024 Numero 17

Oggetto : Rettifica deliberazioni di Consiglio Comunale - Variante al Piano Regolatore Esecutivo del Territorio Comunale di Colonnella (TE): Correzione di errori materiali.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno undici del mese di novembre alle ore 18:30, presso la Sede Comunale, alla Prima convocata in sessione Straordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

Consiglieri	Pres./Ass.	Consiglieri	Pres./Ass.
Massi Biagio	P	Mariani Erminia	P
Piccioni Giorgia	P	Santirocco Stefano	P
Grasso Elia	P	Pandolfelli Eleanna	P
Bastianelli Stefano	P	Di Pizio Angelo	P
Pontuti Mirella	P	Vagnoni Fabrizio	P
Biagi Luca	A	Di Felice Fabio	P
Moretti Claudio	A		

Assegnati 13	Presenti n. 11
In carica 13	Assenti n. 2

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a), del T.U. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott. Valerio Brignola.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Dott. Biagio Massi, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

In apertura di Consiglio il Consigliere Pandolfelli Eleanna presenta un'interrogazione urgente.

Il Sindaco relaziona sul punto all'ordine del giorno, precisa che si tratta di una modifica non sostanziale.

Interviene il Consigliere Di Felice Fabio che annuncia voto favorevole per consentire la prosecuzione dell'iter del piano.

Interviene il Consigliere Pandolfelli Eleanna che annuncia voto di astensione.

Non essendoci ulteriori interventi il Sindaco pone la proposta in votazione.

Il contenuto degli interventi è riportato nella trascrizione (effettuata dalla ditta Bartalucci s.a.s. di Empoli) della registrazione della seduta consiliare (effettuata dalla associazione Umana Arte di Alba Adriatica), allegata al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale All. 1.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 18/2024 di seguito riportata:

“PREMESSO

che, il Comune di Colonnella è dotato di una Piano Regolatore Esecutivo (P.R.E.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 14.04.2010 e pubblicato sul BURA n. 32 del 19.05.2010;

che, il Comune di Colonnella ha avviato le procedure amministrative e tecniche finalizzate alla formazione della Variante Generale al vigente Piano Regolatore Esecutivo (P.R.E.) secondo le vigenti norme, per adeguare e rinnovare lo strumento di gestione del proprio territorio;

che, con Determinazione del Responsabile di Area n. 386/RG del 31.12.2016 è stato conferito all'arch. Danilo Di Lorenzo Di Michele l'incarico professionale per la predisposizione degli elaborati necessari alla formazione della Variante Generale al vigente Piano Regolatore Esecutivo (P.R.E.), da redigere nel rispetto delle disposizioni dell'art. 12 della L.R. 18/83;

che, con Delibera Consiliare n° 3 del 14/04/2021, immediatamente esecutiva ai sensi di Legge, il Comune di Colonnella ha adottato la Variante Generale P.R.E.;

che, con Delibera Consiliare n° 30 del 17/08/2021, esecutiva ai sensi di Legge, il Comune di Colonnella si è espresso sulle osservazioni ed opposizioni pervenute al nuovo P.R.E. pervenute ai sensi dell'articolo 10 comma 5 della L.R. 18/83;

che, il Responsabile dell'Area Urbanistica, con propria p.e.c. del 09-05-2024 prot. N 3464, ha richiesto al professionista incaricato, arch. Danilo Di Lorenzo Di Michele, di procedere ad una verifica degli elaborati della Variante Generale al P.R.E. come sopra adottata e controdedotta.

DATO ATTO

che, all'esito dell'atto di verifica degli elaborati allegati alla Variante generale al P.R.E. sono stati riscontrati i seguenti errori materiali:

- Disallineamento tra gli elaborati grafici dell'uso del suolo in scala 1:10000, 1:4000 ed 1:2000 e l'elaborato di dettaglio relativo all'APC 41 in scala 1:1000 relativamente al perimetro della Superficie Territoriale.

SPECIFICA: il perimetro della superficie territoriale riportato sugli elaborati dell'uso del suolo risulta non coincidente con il perimetro della superficie territoriale riportato sulla tavola di dettaglio

- Discordanza tra le nomenclature delle APC 32, APC 33 ed APC 47 utilizzate negli elaborati grafici dell'uso del suolo in scala 1:10000, 1:4000 ed 1:2000 e le

nomenclature delle APC 32, APC 33 ed APC 47 utilizzate nelle Norme Tecniche d'Attuazione .

SPECIFICA: Nomenclatura delle APC utilizzata negli elaborati grafici: APC 32, APC 33, APC 47 - Nomenclatura delle APC utilizzata nelle NTA: APC 32N, APC 33N, APC 47N.

- Disallineamento tra l'elaborato grafico relativo all'APC 49 e gli elaborati grafici dell'uso del suolo in scala 1:10000, 1:4000 ed 1:2000 sui quali non è stato riportato il perimetro dell'APC 49;

SPECIFICA: Negli elaborati grafici dell'uso del suolo non sono stati riportati il perimetro e l'identificativo dell'APC 49.

- Disallineamento tra l'elaborato normativo – Norme Tecniche d'Attuazione- e gli elaborati grafici dell'uso del suolo in scala 1:10000, 1:4000 ed 1:2000 nonché sugli elaborati di dettaglio in scala 1:2000.

SPECIFICA: Gli elaborati d'uso del suolo come anche gli elaborati di dettaglio del piano previgente così come gli elaborati della variante generale, non contengono il perimetro e la specifica disciplina dell'APC 51 - trattasi di previsione urbanistica già attuata con permesso di costruire n° 3545/28 del 10.05.2005 e successiva variante;

- Mancato aggiornamento delle legende dell'uso del suolo all'osservazione n° 30 controdedotta positivamente con DCC n° 30 del 17.08.2021 ;

SPECIFICA: Le leggende degli elaborati d'uso del suolo non riportano la nuova zona F4.4 "Attrezzature sportivo ricreative all'aperto" introdotta a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n° 30

- Mancato aggiornamento degli elaborati d'uso del suolo in scala 1:10000, 1:4000 ed 1:2000 nonché negli elaborati di dettaglio TAV "D_06" e TAV "D_34" in scala 1:2000 alle modificazioni introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni n° 42 e n° 34 controdedotte positivamente con DCC n° 30 del 17.08.2021.

SPECIFICA: Negli elaborati d'uso del suolo in scala 1:10000, 1:4000 ed 1:2000 nonché negli elaborati di dettaglio TAV "D_06" e TAV "D_34" in scala 1:2000 non sono stati riportati i perimetri della superficie territoriale delle APC 06 e APC 34 come modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni n° 42 e n° 34 controdedotte positivamente con DCC n° 30 del 17.08.2021

CONSIDERATO

che, quanto emerso dall'attività di verifica consta in errori materiali e contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento per i quali risulta essere evidente ed univoco il rimedio;

che il disallineamento tra gli elaborati grafici dell'uso del suolo in scala 1:10000, 1:4000 ed 1:2000 e l'elaborato di dettaglio relativo all'APC 41 in scala 1:1000 relativamente al perimetro della Superficie Territoriale , è stato corretto riportando sugli elaborati grafici di uso del suolo il perimetro della superficie territoriale riportato sulla tavola di dettaglio in quanto elaborato a scala inferiore;

che la discordanza tra le nomenclature delle APC 32, APC 33 ed APC 47 utilizzate negli elaborati grafici dell'uso del suolo in scala 1:10000, 1:4000 ed 1:2000 e le nomenclature delle APC 32, APC 33 ed APC 47 utilizzate nelle Norme Tecniche d'Attuazione , sono state corrette riportando sulle tavole di uso del suolo la nomenclatura delle APC già utilizzata nelle N.T.A. APC 32, APC 33 ed APC 47;

che il disallineamento tra l'elaborato grafico relativo all'APC 49 e gli elaborati grafici dell'uso del suolo in scala 1:10000, 1:4000 ed 1:2000 sui quali non è stato

riportato il perimetro dell'APC 49, è stato corretto riportando sugli elaborati di uso del suolo il perimetro e l'identificativo dell'APC 49;

che il disallineamento tra l'elaborato normativo – Norme Tecniche d'Attuazione- e gli elaborati grafici dell'uso del suolo in scala 1:10000, 1:4000 ed 1:2000 nonché sugli elaborati di dettaglio in scala 1:2000 è stato corretto apposito elaborato di dettaglio relativo all'APC 51 conformemente al permesso di costruire n° 3545/28 del 10.05.2005 e successiva variante e riportando sulle tavole di uso del suolo il perimetro identificativo dell'APC 51, come sopra elaborato;

che il mancato aggiornamento delle legende dell'uso del suolo all'osservazione n° 30 controdedotta positivamente con DCC n° 30 del 17.08.2021 è stato corretto riportando nelle legende sulle tavole di uso del suolo la nuova zona F4.4 "Attrezzature sportivo ricreative all'aperto" introdotta a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n° 30;

che il mancato aggiornamento degli elaborati d'uso del suolo in scala 1:10000, 1:4000 ed 1:2000 nonché negli elaborati di dettaglio TAV "D_06" e TAV "D_34" in scala 1:2000 alle modificazioni introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni n° 42 e n° 34 controdedotte positivamente con DCC n° 30 del 17.08.2021 è stato corretto riportando i perimetri della superficie territoriale delle APC 06 e APC 34 come modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni n° 42 e n° 34 controdedotte positivamente con DCC n° 30 del 17.08.2021

che le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio non costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali ed attuativi;

che, è stata evidenziata una difficoltà di lettura della normativa generata dalla mancata riproduzione degli elaborati specifici relativi alle APC in vigenza di convenzione;

che, gli errori materiali come sopra riscontrati non ricadono, anche parzialmente, in aree tutelate o vincolate ai sensi del [D.Lgs. 42/2004](#),

VISTI

la dichiarazione del Progettista Arch. Danilo Di Lorenzo Di Michele, assunta al protocollo generale dell'ente in data 23.10.2024 al n° 7671, nella quale dichiara che le rettifiche cartografiche apportate non sono sostanziali;

gli elaborati trasmessi dal tecnico incaricato alla Variante a rimedio dell'errore materiale riscontrato ed al fine di eliminare il contrasto determinatosi fra enunciazioni dello stesso strumento attesa l'evidente ed univocità del rimedio e segnatamente:

- C 1.1 Destinazione d'Uso del Suolo intero territorio in scala 1:10.000
- C 2.1 Uso del Suolo aree urbane _ VALLECUPA in scala 1:4000
- C 2.1.1 Uso del Suolo aree urbane _ VALLECUPA OVEST in scala 1:2000
- C 2.1.2 Uso del Suolo aree urbane _ VALLECUPA EST in scala 1:2000
- C 2.1.3 Uso del Suolo aree urbane _ RIOMORO NORD_E in scala 1:2000
- C 2.1.4 Uso del Suolo aree urbane _ RIOMORO NORD_O in scala 1:2000
- C 2.2 Uso del Suolo aree urbane _ SAN GIOVANNI in scala 1:4000
- C 2.2.1 Uso del Suolo aree urbane _ SAN GIOVANNI OVEST in scala 1:2000
- C 2.2.2 Uso del Suolo aree urbane _ SAN GIOVANNI EST in scala 1:2000
- C 2.2.3 Uso del Suolo aree urbane _ SAN MARTINO in scala 1:2000

- C 2.2.4 Uso del Suolo aree urbane _CENTRO in scala 1:2000
- C 2.3 Uso del Suolo aree urbane _ RIOMORO in scala 1:4000
- C 2.3.1 Uso del Suolo aree urbane _ RIOMORO SUD _O in scala 1:2000
- C 2.3.2 Uso del Suolo aree urbane _RIOMORO SUD _E in scala 1:2000
- C 2.3.3 Uso del Suolo aree urbane _ VILLA CATENACCI in scala 1:2000
- C 2.4 Uso del Suolo aree urbane _CIVITA in scala 1:4000
- C 2.4.1 Uso del Suolo aree urbane _CIVITA NORD _O in scala 1:2000
- C 2.4.2 Uso del Suolo aree urbane _CIVITA NORD _E 1:2000
- C 2.4.3 Uso del Suolo aree urbane _CIVITA SUD _E 1:2000
- C 2.4.4 Uso del Suolo aree urbane _CIVITA SUD _O 1:2000
- C 2.5 Uso del Suolo aree urbane _CENTRO COMMERCIALE 1:4000
- C 2.5.1 Uso del Suolo aree urbane _CENTRO COMMERCIALE _O 1:2000
- C 2.5.2 Uso del Suolo aree urbane _CENTRO COMMERCIALE _E 1:2000
- TAV "D_32"
- TAV "D_33"
- TAV "D_47";

gli elaborati trasmessi dal tecnico incaricato alla Variante al solo fine di migliorare l'intelligibilità della disciplina pianificatoria e che non comportano modificazioni di quanto adottato e segnatamente:

- "B2_Norme Tecniche d'Attuazione" aggiornato con nuova elencazione e nuova nomenclatura delle APC.
- TAV "D_19"– convenzione vigente;
- TAV "D_39"– convenzione vigente;
- TAV "D_43"– convenzione vigente;
- TAV "D_44"– convenzione vigente;
- TAV "D_45"– convenzione vigente;
- TAV "D_49"– convenzione vigente;
- TAV "D_51"– convenzione vigente;
- TAV "D_55"– convenzione vigente;

l'elenco degli elaborati costitutivi della Variante al PRE, trasmesso dal tecnico incaricato alla Variante, aggiornato nella numerazione con gli elaborati di cui ai punti precedenti;

La Relazione a firma del tecnico allegata alla trasmissione dei predetti elaborati;

DATO ATTO che gli elaborati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che, anche se non materialmente allegati, sono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

RITENUTO pertanto di dover provvedere in merito;

DELIBERA

Quanto sopra premesso è parte integrante del presente atto

DI ASSUMERE le modificazioni apportate agli elaborati della variante al Piano come sopra corretti

DI APPROVARE gli elaborati della variante al Piano come sopra corretti e segnatamente:

- C 1.1 Destinazione d'Uso del Suolo intero territorio in scala 1:10.000
- C 2.1 Uso del Suolo aree urbane _VALLECUPA in scala 1:4000
- C 2.1.1 Uso del Suolo aree urbane _VALLECUPA OVEST in scala 1:2000

- C 2.1.2 Uso del Suolo aree urbane_ VALLECUPA EST in scala 1:2000
- C 2.1.3 Uso del Suolo aree urbane_ RIOMORO NORD_E in scala 1:2000
- C 2.1.4 Uso del Suolo aree urbane_ RIOMORO NORD_O in scala 1:2000
- C 2.2 Uso del Suolo aree urbane_ SAN GIOVANNI in scala 1:4000
- C 2.2.1 Uso del Suolo aree urbane_ SAN GIOVANNI OVEST in scala 1:2000
- C 2.2.2 Uso del Suolo aree urbane_ SAN GIOVANNI EST in scala 1:2000
- C 2.2.3 Uso del Suolo aree urbane_ SAN MARTINO in scala 1:2000
- C 2.2.4 Uso del Suolo aree urbane_ CENTRO in scala 1:2000
- C 2.3 Uso del Suolo aree urbane_ RIOMORO in scala 1:4000
- C 2.3.1 Uso del Suolo aree urbane_ RIOMORO SUD_O in scala 1:2000
- C 2.3.2 Uso del Suolo aree urbane_ RIOMORO SUD_E in scala 1:2000
- C 2.3.3 Uso del Suolo aree urbane_ VILLA CATENACCI in scala 1:2000
- C 2.4 Uso del Suolo aree urbane_ CIVITA in scala 1:4000
- C 2.4.1 Uso del Suolo aree urbane_ CIVITA NORD_O in scala 1:2000
- C 2.4.2 Uso del Suolo aree urbane_ CIVITA NORD_E 1:2000
- C 2.4.3 Uso del Suolo aree urbane_ CIVITA SUD_E 1:2000
- C 2.4.4 Uso del Suolo aree urbane_ CIVITA SUD_O 1:2000
- C 2.5 Uso del Suolo aree urbane_ CENTRO COMMERCIALE 1:4000
- C 2.5.1 Uso del Suolo aree urbane_ CENTRO COMMERCIALE_O 1:2000
- C 2.5.2 Uso del Suolo aree urbane_ CENTRO COMMERCIALE_E 1:2000
- TAV "D_32";
- TAV "D_33";
- TAV "D_47";
- TAV "D_19"– convenzione vigente;
- TAV "D_39"– convenzione vigente;
- TAV "D_43"– convenzione vigente;
- TAV "D_44"– convenzione vigente;
- TAV "D_45"– convenzione vigente;
- TAV "D_49"– convenzione vigente;
- TAV "D_51"– convenzione vigente;
- TAV "D_55"– convenzione vigente;

DI APPROVARE l'elenco degli elaborati costitutivi della Variante al PRE, trasmesso dal tecnico incaricato alla variante, aggiornato con gli elaborati di cui al punto precedente, sotto riportato:

A – ANALISI TERRITORIALE

Analisi Territoriale: A1 - Pianificazioni e Programmi

- A 1.1 Quadro di Riferimento Regionale - Stralcio 1:25.000
- A 1.2 Piano Regionale Paesistico - Stralcio 1:10.000
- A 1.3.1 P.T.C.P. Inquadramento Territoriale 1:25.000
- A 1.3.2 P.T.C.P. Sistema Ambientale 1:10.000
- A 1.3.3 P.T.C.P. Sistema Economico ed Infrastrutturale 1:10.000
- A 1.3.4 Urbanizzazioni a Rete 1: 10.000
- A 1.4 P.R.E. vigente del 2006 1: 10.000

Analisi Territoriale: A2 - Carte dei Vincoli Sovraordinati

- A 2.1 Carta dei vincoli di tutela da legge 1: 10.000
- A 2.2 Carta del Vincolo Idrogeologico 1: 10.000
- A 2.3.1 P.A.I._Stralcio Carta del Rischio da Frana ed Esondazione 1: 10.000
- A 2.3.2 P.A.I._Stralcio_Carta della Pericolosità 1: 10.000

Analisi Territoriale: A3 - Carte Dei Paesaggi

- A 3.1 Carta degli ambienti naturali 1: 10.000
- A 3.2 Carta dell'ambiente antropizzato 1: 10.000

- A.3.3 Carta Analisi Agraria 1: 10.000

Analisi Territoriale: A4 – Analisi delle Previsioni Urbanistiche Previgenti

- A 4.1 Consumo di suolo 1: 10.000
- A 4.2 Sintesi delle Previsioni Urbanistiche 1: 10.000

B - RELAZIONI, NORME E PRESCRIZIONI

- B1 - Relazione Generale
- B2 - Norme Tecniche D'attuazione
- B3 - Capacità Insediativa e calcolo degli Standard

C - TAVOLE DI PROGETTO DELL'USO DEL SUOLO

- C 1.1 Destinazione d'Uso del Suolo intero territorio 1:10.000
- C 2.1 Uso del Suolo aree urbane – Vallecupa 1:4000
- C 2.1.1 Uso del Suolo aree urbane – Vallecupa Ovest 1:2000
- C 2.1.2 Uso del Suolo aree urbane – Vallecupa Est 1:2000
- C 2.1.3 Uso del Suolo aree urbane – Riomoro Nord E 1:2000
- C 2.1.4 Uso del Suolo aree urbane – Riomoro Nord O 1:2000
- C 2.2 Uso del Suolo aree urbane – San Giovanni 1:4000
- C 2.2.1 Uso del Suolo aree urbane – San Giovanni O 1:2000
- C 2.2.2 Uso del Suolo aree urbane – San Giovanni E 1:2000
- C 2.2.3 Uso del Suolo aree urbane – San Martino 1:2000
- C 2.2.4 Uso del Suolo aree urbane – Centro 1:2000
- C 2.3 Uso del Suolo aree urbane – Riomoro 1:4000
- C 2.3.1 Uso del Suolo aree urbane – Riomoro Sud O 1:2000
- C 2.3.2 Uso del Suolo aree urbane – Riomoro Sud E 1:2000
- C 2.3.3 Uso del Suolo aree urbane – Villa Catenacci 1:2000
- C 2.4 Uso del Suolo aree urbane – Civita 1:4000
- C 2.4.1 Uso del Suolo aree urbane – Civita Nord O 1:2000
- C 2.4.2 Uso del Suolo aree urbane – Civita Nord E 1:2000
- C 2.4.3 Uso del Suolo aree urbane – Civita Sud E 1:2000
- C 2.4.4 Uso del Suolo aree urbane – Civita Sud O 1:2000
- C 2.5 Uso del Suolo aree urbane – Centro Commerciale 1:4000
- C 2.5.1 Uso del Suolo aree urbane – Centro Commerciale O 1:2000
- C 2.5.2 Uso del Suolo aree urbane – Centro Commerciale E 1:2000

D - TAVOLE DI AREE DI PROGETTO COORDINATO A.P.C.

- D_05 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°05 1:1.000
- D_06 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°06 1:1.000
- D_08 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°08 1:1.000
- D_09 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°09 1:1.000
- D_16 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°16 1:1.000
- D_17 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°17 1:1.000
- D_18 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°18 1:1.000
- D_19 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°17 1:1.000
- D_20 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°20 1:1.000
- D_21 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°21 1:1.000
- D_26 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°26 1:1.000
- D_31 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°31 1:1.000
- D_32 Aree di Progetto Coordinato A.P.C. n°32 1:1.000
- D_33 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°33 1:1.000
- D_34 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°34 1:2.000

- D_35 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°35 1:1.000
- D_38a Aree di Progetto Coordinato A.P.C. n°38a 1:1.000
- D_39 Aree di Progetto Coordinato A.P.C. n°39 1:1.000
- D_40 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°40 1:1.000
- D_41 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°41 1:1.000
- D_42 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°42 1:1.000
- D_43 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°43 1:1.000
- D_44 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°44 1:1.000
- D_45 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°45 1:1.000
- D_46 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°46 1:1.000
- D_46N Aree di Progetto Coordinato A.P.C. n°46N 1:1.000
- D_47 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°47 1:1.000
- D_49 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°49 1:1.000
- D_50 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°50 1:1.000
- D_51 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°51 1:1.000
- D_52 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°52 1:1.000
- D_53 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°53 1:1.000
- D_55 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°55 1:1.000
- D_56 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°56 1:1.000
- D_57N Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°57N 1:1.000
- D_58N Aree di Progetto Coordinato A.P.C. n°58N 1:1.000

E - TAVOLE PERIMETRI

- E 1.1 Limite del Territorio Urbanizzato art. 2.3, - P.T.C.P. "Modalità di formazione, procedure e contenuti degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti in conformità alle nuove N.T.A. del P.T.C.P. 2017" 1:10.000
- E 1.2 Delimitazione del Centro Abitato ex art.3 e 4 D.Lgs. 285/92 1:10.000

TAVOLE TRASPARENZA AMMINISTRATIVA ex Art. 35 L.R.18/83

- Allegato 1.1
- Allegato 2.1
- Allegato 3.1
- Allegato 3.2
- Allegato 4.1
- Allegato 4.2
- Allegato 5.1
- Allegato 5.2
- Allegato 5.3
- Allegato 5.4
- Allegato 6.1
- Allegato 6.2
- Allegato 7.1
- Allegato 7.2
- Allegato 7.3
- Allegato 8.1
- Allegato 9.1
- Allegato 10.1
- Allegato 10.2
- Allegato 10.3
- Allegato 11.1
- Allegato 12.1
- Allegato 12.2
- Allegato 12.3
- Allegato 12.4
- Allegato 12.5
- Allegato 12.6
- Allegato 12.7
- Allegato 12.8

- Allegato 12.9
- Allegato 12.10
- Allegato 12.11
- Allegato 12.12
- Allegato 12.13
- Allegato 12.14
- Allegato 12.15

DI TRASMETTERE per il tramite dell'U.T, gli elaborati della variante al Piano come sopra corretti ed aggiornati alla Provincia di Teramo per l'eventuale promozione del ricorso di competenza.”

VISTA la su estesa proposta di deliberazione;

UDITA la relazione del Sindaco e gli interventi dei Sigg.ri Consiglieri;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49, primo comma, del T.U. n. 267/2000;

RITENUTO di dover approvare la suestesa proposta di deliberazione al fine di procedere alla correzione degli errori materiali ivi rappresentati;

VISTO il T.U.E.L.;

CON VOTI 9 favorevoli e 2 astenuti (Pandolfelli Eleanna, Di Pizio Angelo) espressi per alzata di mano

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione n. 18/2024 evidenziata in premessa e pertanto:

DI ASSUMERE le modificazioni apportate agli elaborati della variante al Piano come sopra corretti;

DI APPROVARE gli elaborati della variante al Piano come sopra corretti e segnatamente:

- C 1.1 Destinazione d'Uso del Suolo intero territorio in scala 1:10.000
- C 2.1 Uso del Suolo aree urbane _ VALLECUPA in scala 1:4000
- C 2.1.1 Uso del Suolo aree urbane _ VALLECUPA OVEST in scala 1:2000
- C 2.1.2 Uso del Suolo aree urbane _ VALLECUPA EST in scala 1:2000
- C 2.1.3 Uso del Suolo aree urbane _ RIOMORO NORD_E in scala 1:2000
- C 2.1.4 Uso del Suolo aree urbane _ RIOMORO NORD_O in scala 1:2000
- C 2.2 Uso del Suolo aree urbane _ SAN GIOVANNI in scala 1:4000
- C 2.2.1 Uso del Suolo aree urbane _ SAN GIOVANNI OVEST in scala 1:2000
- C 2.2.2 Uso del Suolo aree urbane _ SAN GIOVANNI EST in scala 1:2000
- C 2.2.3 Uso del Suolo aree urbane _ SAN MARTINO in scala 1:2000
- C 2.2.4 Uso del Suolo aree urbane _ CENTRO in scala 1:2000
- C 2.3 Uso del Suolo aree urbane _ RIOMORO in scala 1:4000
- C 2.3.1 Uso del Suolo aree urbane _ RIOMORO SUD_O in scala 1:2000
- C 2.3.2 Uso del Suolo aree urbane _ RIOMORO SUD_E in scala 1:2000
- C 2.3.3 Uso del Suolo aree urbane _ VILLA CATENACCI in scala 1:2000
- C 2.4 Uso del Suolo aree urbane _ CIVITA in scala 1:4000
- C 2.4.1 Uso del Suolo aree urbane _ CIVITA NORD_O in scala 1:2000
- C 2.4.2 Uso del Suolo aree urbane _ CIVITA NORD_E 1:2000

- C 2.4.3 Uso del Suolo aree urbane_CIVITA SUD_E 1:2000
- C 2.4.4 Uso del Suolo aree urbane_CIVITA SUD_O 1:2000
- C 2.5 Uso del Suolo aree urbane_CENTRO COMMERCIALE 1:4000
- C 2.5.1 Uso del Suolo aree urbane_CENTRO COMMERCIALE_O 1:2000
- C 2.5.2 Uso del Suolo aree urbane_CENTRO COMMERCIALE_E 1:2000
- TAV "D_32";
- TAV "D_33";
- TAV "D_47";
- TAV "D_19"– convenzione vigente;
- TAV "D_39"– convenzione vigente;
- TAV "D_43"– convenzione vigente;
- TAV "D_44"– convenzione vigente;
- TAV "D_45"– convenzione vigente;
- TAV "D_49"– convenzione vigente;
- TAV "D_51"– convenzione vigente;
- TAV "D_55"– convenzione vigente;

DI APPROVARE l'elenco degli elaborati costitutivi della Variante al PRE, trasmesso dal tecnico incaricato alla variante, aggiornato con gli elaborati di cui al punto precedente, sotto riportato:

A – ANALISI TERRITORIALE

Analisi Territoriale: A1 - Pianificazioni e Programmi

- A 1.1 Quadro di Riferimento Regionale - Stralcio 1:25.000
- A 1.2 Piano Regionale Paesistico - Stralcio 1:10.000
- A 1.3.1 P.T.C.P. Inquadramento Territoriale 1:25.000
- A 1.3.2 P.T.C.P. Sistema Ambientale 1:10.000
- A 1.3.3 P.T.C.P. Sistema Economico ed Infrastrutturale 1:10.000
- A 1.3.4 Urbanizzazioni a Rete 1: 10.000
- A 1.4 P.R.E. vigente del 2006 1: 10.000

Analisi Territoriale: A2 - Carte dei Vincoli Sovraordinati

- A 2.1 Carta dei vincoli di tutela da legge 1: 10.000
- A 2.2 Carta del Vincolo Idrogeologico 1: 10.000
- A 2.3.1 P.A.I._Stralcio Carta del Rischio da Frana ed Esondazione 1: 10.000
- A 2.3.2 P.A.I._Stralcio_Carta della Pericolosità 1: 10.000

Analisi Territoriale: A3 - Carte Dei Paesaggi

- A 3.1 Carta degli ambienti naturali 1: 10.000
- A 3.2 Carta dell'ambiente antropizzato 1: 10.000
- A.3.3 Carta Analisi Agraria 1: 10.000

Analisi Territoriale: A4 – Analisi delle Previsioni Urbanistiche Previgenti

- A 4.1 Consumo di suolo 1: 10.000
- A 4.2 Sintesi delle Previsioni Urbanistiche 1: 10.000

B - RELAZIONI, NORME E PRESCRIZIONI

- B1 - Relazione Generale
- B2 - Norme Tecniche D'attuazione
- B3 - Capacità Insediativa e calcolo degli Standard

C - TAVOLE DI PROGETTO DELL'USO DEL SUOLO

- C 1.1 Destinazione d'Uso del Suolo intero territorio 1:10.000
- C 2.1 Uso del Suolo aree urbane – Vallecupa 1:4000
- C 2.1.1 Uso del Suolo aree urbane – Vallecupa Ovest 1:2000

- C 2.1.2 Uso del Suolo aree urbane – Vallecupa Est 1:2000
- C 2.1.3 Uso del Suolo aree urbane – Riomoro Nord E 1:2000
- C 2.1.4 Uso del Suolo aree urbane – Riomoro Nord O 1:2000
- C 2.2 Uso del Suolo aree urbane – San Giovanni 1:4000
- C 2.2.1 Uso del Suolo aree urbane – San Giovanni O 1:2000
- C 2.2.2 Uso del Suolo aree urbane – San Giovanni E 1:2000
- C 2.2.3 Uso del Suolo aree urbane – San Martino 1:2000
- C 2.2.4 Uso del Suolo aree urbane – Centro 1:2000
- C 2.3 Uso del Suolo aree urbane – Riomoro 1:4000
- C 2.3.1 Uso del Suolo aree urbane – Riomoro Sud O 1:2000
- C 2.3.2 Uso del Suolo aree urbane – Riomoro Sud E 1:2000
- C 2.3.3 Uso del Suolo aree urbane – Villa Catenacci 1:2000
- C 2.4 Uso del Suolo aree urbane – Civita 1:4000
- C 2.4.1 Uso del Suolo aree urbane – Civita Nord O 1:2000
- C 2.4.2 Uso del Suolo aree urbane – Civita Nord E 1:2000
- C 2.4.3 Uso del Suolo aree urbane – Civita Sud E 1:2000
- C 2.4.4 Uso del Suolo aree urbane – Civita Sud O 1:2000
- C 2.5 Uso del Suolo aree urbane – Centro Commerciale 1:4000
- C 2.5.1 Uso del Suolo aree urbane – Centro Commerciale O 1:2000
- C 2.5.2 Uso del Suolo aree urbane – Centro Commerciale E 1:2000

D - TAVOLE DI AREE DI PROGETTO COORDINATO A.P.C.

- D_05 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°05 1:1.000
- D_06 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°06 1:1.000
- D_08 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°08 1:1.000
- D_09 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°09 1:1.000
- D_16 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°16 1:1.000
- D_17 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°17 1:1.000
- D_18 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°18 1:1.000
- D_19 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°17 1:1.000
- D_20 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°20 1:1.000
- D_21 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°21 1:1.000
- D_26 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°26 1:1.000
- D_31 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°31 1:1.000
- D_32 Aree di Progetto Coordinato A.P.C. n°32 1:1.000
- D_33 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°33 1:1.000
- D_34 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°34 1:2.000
- D_35 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°35 1:1.000
- D_38a Aree di Progetto Coordinato A.P.C. n°38a 1:1.000
- D_39 Aree di Progetto Coordinato A.P.C. n°39 1:1.000
- D_40 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°40 1:1.000
- D_41 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°41 1:1.000
- D_42 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°42 1:1.000
- D_43 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°43 1:1.000
- D_44 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°44 1:1.000
- D_45 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°45 1:1.000
- D_46 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°46 1:1.000
- D_46N Aree di Progetto Coordinato A.P.C. n°46N 1:1.000
- D_47 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°47 1:1.000
- D_49 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°49 1:1.000
- D_50 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°50 1:1.000
- D_51 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°51 1:1.000

- D_52 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°52 1:1.000
- D_53 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°53 1:1.000
- D_55 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°55 1:1.000
- D_56 Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°56 1:1.000
- D_57N Aree di Progetto Coordinato A.P.C.n°57N 1:1.000
- D_58N Aree di Progetto Coordinato A.P.C. n°58N 1:1.000

E - TAVOLE PERIMETRI

- E 1.1 Limite del Territorio Urbanizzato art. 2.3, - P.T.C.P. "Modalità di formazione, procedure e contenuti degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti in conformità alle nuove N.T.A. del P.T.C.P. 2017" 1:10.000
- E 1.2 Delimitazione del Centro Abitato ex art.3 e 4 D.Lgs. 285/92 1:10.000

TAVOLE TRASPARENZA AMMINISTRATIVA ex Art. 35 L.R.18/83

- Allegato 1.1
- Allegato 2.1
- Allegato 3.1
- Allegato 3.2
- Allegato 4.1
- Allegato 4.2
- Allegato 5.1
- Allegato 5.2
- Allegato 5.3
- Allegato 5.4
- Allegato 6.1
- Allegato 6.2
- Allegato 7.1
- Allegato 7.2
- Allegato 7.3
- Allegato 8.1
- Allegato 9.1
- Allegato 10.1
- Allegato 10.2
- Allegato 10.3
- Allegato 11.1
- Allegato 12.1
- Allegato 12.2
- Allegato 12.3
- Allegato 12.4
- Allegato 12.5
- Allegato 12.6
- Allegato 12.7
- Allegato 12.8
- Allegato 12.9
- Allegato 12.10
- Allegato 12.11
- Allegato 12.12
- Allegato 12.13
- Allegato 12.14
- Allegato 12.15

DI TRASMETTERE per il tramite dell'U.T, gli elaborati della variante al Piano come sopra corretti ed aggiornati alla Provincia di Teramo per l'eventuale promozione del ricorso di competenza."

DI DICHIARARE con separata votazione: 9 favorevoli e 2 astenuti (Pandolfelli Eleanna, Di Pizio Angelo) espressi per alzata di mano, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale è sottoscritto come segue:

Il Sindaco

Dott. Biagio Massi

Il Segretario Comunale

Dott. Valerio Brignola

(Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, ss.mm.ii e rispettive norme collegate)